

BÁO CÁO
THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG
ĐẾN NGÀY 08/3/2026



Nội dung

01

Mô hình
tăng trưởng
Việt Nam
2026-2030

02

Tình hình
Tài chính
Kinh tế Việt
Nam hiện
nay

03

Căng thẳng
chính trị tại
Trung Đông

MÔ HÌNH TĂNG TRƯỞNG VIỆT NAM 2026 -2030

(Theo định hướng Đại hội XIV)



Mục tiêu cụ thể đến 2030

GDP bình quân/
năm **$\geq 10\%$**
năng suất lao động tăng
~8,5%/năm

CN chế biến,
chế tạo/ GDP
28%

Tổng vốn ĐT/
GDP **40%**
trọng tâm là hạ tầng
chiến lược (cao tốc,
đường sắt tốc độ cao,
hạ tầng số)

GDP/ người
8.500 USD

Kinh tế số/ GDP
30%

Tăng đóng góp
năng suất nhân tố
tổng hợp (TFP)
>55%
(giảm dựa vào tài nguyên/lao
động giá rẻ)

Trụ cột động lực



Khoa học, công nghệ



Đổi mới sáng tạo



Chuyển đổi số

01 trong 05 giải pháp trọng tâm:
Tái cơ cấu mô hình tăng trưởng,

Ưu tiên phát triển:



Công nghiệp chế biến, chế tạo hiện đại



Kinh tế xanh, kinh tế số



Tập trung vào hạ tầng chiến lược



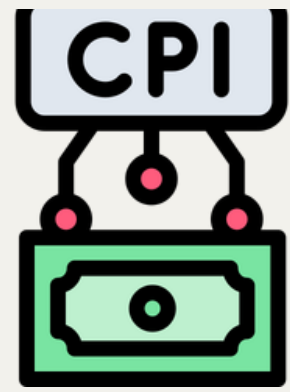
Dịch vụ hiện đại, logistics, tài chính quốc tế



TÌNH HÌNH KINH TẾ TÀI CHÍNH VIỆT NAM HIỆN NAY

Kinh tế vĩ mô 2 tháng đầu năm

(dữ liệu từ Cục thống kê - Bộ tài chính)



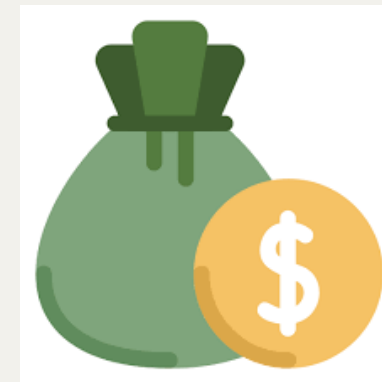
Chỉ số giá tiêu
dùng

↑ 2,94% yoy
Lạm phát cơ
bản, ↑ 3,74% yoy



Vốn FDI

Đăng ký mới 3,54 tỷ
USD, ↑ 61,5% yoy
Thực hiện 3,21 tỷ
USD, ↑ 8,8% yoy



Thu ngân sách
Nhà nước

↑ 13,1% yoy
601,3 nghìn tỷ đồng
(23,8% so với dự toán)



Tổng kim ngạch
XNK

↑ 22,2% yoy
Đạt 155,7 tỷ USD

Tài chính tiền tệ

- **Dư nợ tín dụng** đạt 18,86 triệu tỉ đồng, tăng 20,18% yoy.

- Tỷ giá bình quân quanh 26.044 đồng/USD, giảm 0,94% so với cuối năm 2025.

- **Lãi suất huy động** có xu hướng tăng nhẹ trên 7% tại nhiều NH.

- Thông tư 25/2025/TT-NHNN: chuẩn hóa tài khoản ngân hàng của hộ kinh doanh.

Bất động sản

Cấp mã định danh điện tử cho từng bất động sản (nhà ở, phần diện tích sàn trong công trình xây dựng) và người hành nghề môi giới.

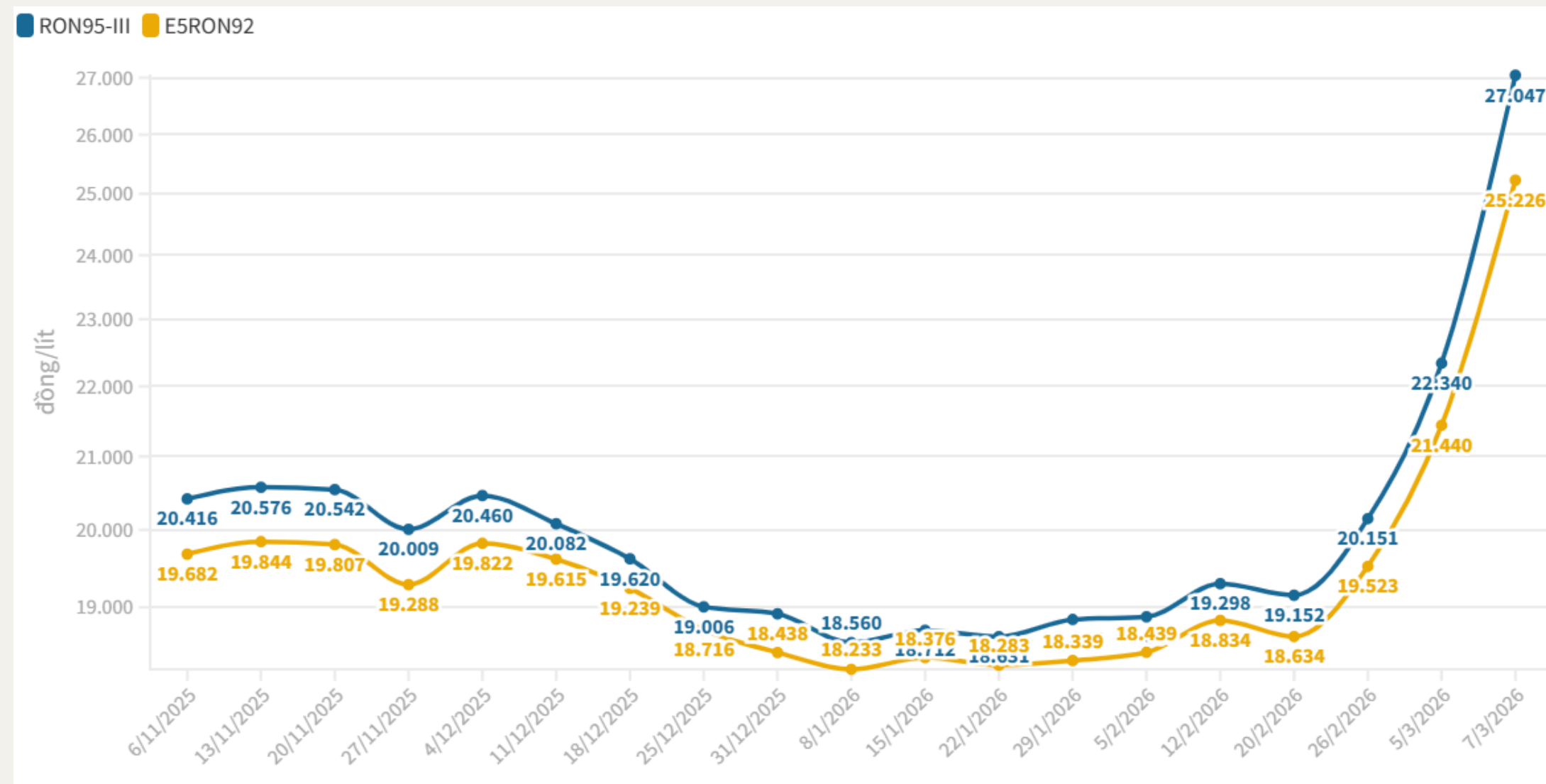
Phân khúc căn hộ và nhà ở phục vụ nhu cầu trực tiếp tiếp tục giữ vai trò dẫn dắt thị trường trong năm 2026.

Bất động sản biển là mỏ vàng xanh của Việt Nam (nguồn cung tăng 25% trong năm 2025).

Lãi suất vay mua nhà tăng trong năm 2026 (9,5% -14%/ năm, lãi thả nổi lên 15%-16%), tăng áp lực nghĩa vụ trả nợ của nhà đầu tư, trở thành một trong những rủi ro lớn với thị trường bất động sản.

Thị trường xăng dầu

- Trước diễn biến giá xăng dầu thế giới tăng mạnh, biến động tăng tỷ giá VND/USD và các quy định hiện hành, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định phương án điều hành giá xăng dầu bảo đảm biến động giá xăng dầu trong nước phù hợp với biến động giá xăng dầu thế giới.
- Chiều ngày 7/3, giá các mặt hàng xăng, dầu đồng loạt tăng mạnh từ hơn 3.700 - 8.400 đồng.





CĂNG THẲNG CHÍNH TRỊ TẠI TRUNG ĐÔNG

28/2

Iran từ chối tối hậu thư về việc tuân thủ các điều kiện hạt nhân

Liên quân Hoa Kỳ - Israel phát động chiến dịch Epic Fury (US), Lion Roar (Israel)

01/3

Iran phong tỏa eo biển **Hormuz** _ đảm nhận việc lưu thông 20% lượng dầu mỏ và khí đốt tự nhiên hóa lỏng bằng đường biển của thế giới mỗi ngày



Tác động kinh tế tài chính

- **Chỉ số lạm phát tại Việt Nam** dự báo tiệm cận mức **4,5%** nếu giá dầu bình quân năm 2026 dao động trong khoảng 90-100 đô la/thùng (nhóm xăng dầu chiếm ~ 4% rổ CPI)
→ đẩy **lãi suất huy động 12 tháng** lên ngưỡng 7-8%.
- Trong kịch bản xung đột kéo dài, ảnh hưởng đến xuất khẩu và **tăng trưởng kinh tế** của Việt Nam.

Nhóm ngành hưởng lợi

Dầu khí

Trực tiếp hưởng lợi từ giá bán và các dự án thăm dò, khai thác.

Bán lẻ xăng dầu

Lợi nhuận tăng từ hàng tồn kho giá thấp.

Nhóm hưởng lợi
từ Giá dầu tăng

Sản xuất Cao su tự nhiên

Giá dầu ↗ → Giá cao su tổng hợp ↗
→ Nhu cầu chuyển dịch sang cao su tự nhiên ↗

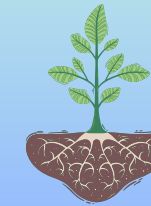
Nhóm ngành hưởng lợi

Vận tải biển & Logistics



Giá cước thuê tàu và phí dịch vụ kho bãi tăng cao (giá cước container dự báo có thể tăng 2-3 lần mức bình thường, tức vượt mốc 5.000 đô la Mỹ/container 40 feet).

Sản xuất Phân bón (Ure)



Hưởng lợi từ đứt gãy chuỗi cung ứng (Iran chiếm 10% sản lượng xuất khẩu Ure toàn cầu).

Nhóm ảnh hưởng tiêu cực

Hàng không



Du lịch & Dịch vụ liên quan



- Không phận Trung Đông đóng/ mở hạn chế, làm tăng thời gian bay 1-2 giờ/chuyến giữa châu Âu-Á, ảnh hưởng đường bay dài hạn.
- Du lịch Trung Đông mất hàng tỷ USD doanh thu nếu chiến sự kéo dài, ảnh hưởng chuỗi cung ứng toàn cầu.
- Các hãng hàng không Việt Nam khẩn trương điều chỉnh lộ trình, theo dõi 24/7 để tránh rủi ro tên lửa, drone; chưa ghi nhận hủy chuyến lớn nhưng chi phí vận hành tăng.
- Tác động mang tính dây chuyền trên các lĩnh vực.

Thank
you!



Khung Báo cáo cập nhật thông tin thị trường vĩ mô, thông tin ngành

STT	Báo Cáo/ Số lượng	Nội dung báo cáo
1	Điểm tin tuần <i>03 bài/ tháng (Năm 2026: 30 bài)</i>	Tiêu điểm Thị trường Thế giới Tiêu điểm thị trường trong nước
2	Báo cáo tổng hợp Tháng <i>01 bài/ tháng (Năm 2026: 10 bài)</i>	Cập nhật số liệu vĩ mô từ Cục thống kê - Bộ tài chính, Bloomberg, investing,... Đánh giá tình hình thị trường chung (vĩ mô, tài chính - tiền tệ, ngành nổi bật,....)
3	Báo cáo phân tích Quý <i>01 bài/ Quý (Năm 2026: 04 bài)</i>	Cập nhật số liệu vĩ mô trong nước và thế giới theo Quý. Cập nhật kết quả kinh doanh theo Quý một số ngành nổi bật và các ngành hoạt động trong Group.
4	Báo cáo tổng hợp cuối Năm/ <i>01 bài/ Năm</i>	Tổng hợp thông tin thị trường, điểm nhấn và triển vọng năm tiếp theo