



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 533/2026/TB-ĐG-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104.2/2026/HĐDV-ĐGTS-HCM ngày 08/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư và Quản lý tài sản HD và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Đơn vị nhận ủy quyền thực hiện: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư và Quản lý tài sản HD (HD AMC)

Địa chỉ: Số 19 Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh TP. Hà Nội: Số 16 Ngõ 686 Bạch Đằng, P. Hồng Hà, TP. Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất được công nhận có diện tích 193,6m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 26 tại địa chỉ: số 116 ngõ 23, đường Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ (nay là phường Tây Hồ), TP. Hà Nội; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Xử lý nợ thế chấp được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 525582, số vào sổ cấp GCN: CT-DA01592 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 28/8/2018.

Ghi chú: Trong tổng số 196,8m² đất có 193,6m² được cấp giấy chứng nhận, 3,2m² đất không được cấp giấy chứng nhận.



- Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 676794 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 25/05/2011 do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1442.2018/HĐCN lập ngày 28/6/2018 tại Văn phòng công chứng Phùng Quân.

Hiện trạng tài sản: Nhà 01 tầng không được công nhận, đang để trống, xuống cấp nghiêm trọng

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 40.300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, ba trăm triệu đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm đấu giá nêu trên đã bao gồm thuế GTGT (nếu có); Lệ phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng do người có tài sản chịu; Lệ phí trước bạ và chi phí sang tên do bên mua chịu thực hiện theo quy định pháp luật.

- **Tiền đặt trước (10% Giá khởi điểm): 4.030.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng)

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bộ hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp Tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ

Chí Minh; số 16 Ngõ 686 Bạch Đằng, phường Hồng Hà, TP. Hà Nội để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **19038132530015** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“PLHD số 104.2/26 HCM”***

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 30/10/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10h00 ngày 04/11/2026.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 16 Ngõ 686 Bạch Đằng, phường Hồng Hà, TP. Hà Nội.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức công bố giá, tình hình triển khai buổi công bố giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức công bố giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu

giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch, công trình xây dựng/tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, gia hạn thời gian sử dụng đất (nếu hết hạn sử dụng), cập nhật công trình xây dựng/tài sản gắn liền với đất chưa được cấp phép, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, đúng quy hoạch đã được phê duyệt, đồng thời tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi có quyết định được ban hành.

Trường hợp phát sinh các vướng mắc liên quan tới thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền, người mua được tài sản tự giải quyết các vấn đề phát sinh và cam kết không khiếu kiện, khiếu nại đối với tổ chức hành nghề đấu giá và người có tài sản đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Người có tài sản đấu giá và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH SƠN