



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 536/2026/TB-ĐG-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 107.2/2026/HĐDV-ĐGTS-HCM ngày 08/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư và Quản lý tài sản HD và Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam,

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đầu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Đơn vị nhận ủy quyền thực hiện: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư và Quản lý tài sản HD (HD AMC)

Địa chỉ: Số 19 Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh TP. Hà Nội: Số 16 Ngõ 686 Bạch Đằng, P. Hồng Hà, TP. Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369

3. Tài sản đầu giá:

Bất động sản thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 7H-III-12 tại địa chỉ: Số 21 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), TP. Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 923237, số vào sổ cấp GCN: 223 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 07/5/2013. Đặc điểm tài sản cụ thể như sau:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 252, tờ bản đồ số: 7H-III-12

- Địa chỉ: Số 21 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), TP. Hà Nội

- Diện tích: 146,00m²

- Hình thức sử dụng: riêng: 146,00m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

b) Nhà ở:



- Địa chỉ: Số 21 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), TP. Hà Nội

- Diện tích xây dựng: 88,85m²

- Kết cấu: Xây gạch và bê tông

- Cấp: -/-, số tầng: 01 + 02

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số mã số BG523613 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 04/10/2011. Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang xây dựng dang dở đến tầng 4, chưa hoàn thiện

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 88.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, bốn trăm triệu đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm đấu giá nêu trên đã bao gồm thuế GTGT (nếu có); Lệ phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng do người có tài sản chịu; Lệ phí trước bạ và chi phí sang tên do bên mua chịu thực hiện theo quy định pháp luật.

- **Tiền đặt trước (10% Giá khởi điểm): 8.840.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng)

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bộ hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp Tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh; số 16 Ngõ 686 Bạch Đằng, phường Hồng Hà, TP. Hà Nội để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **19038132530015** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước ***"PLHD số 107.2/26 HCM"***

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được ***"PHÁT SINH CÓ"*** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 30/10/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **11h00 ngày 04/11/2026**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 16 Ngõ 686 Bạch Đằng, phường Hồng Hà, TP. Hà Nội.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức công bố giá, tình hình triển khai buổi công bố giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức công bố giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch, công trình xây dựng/tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, gia hạn thời gian sử dụng đất (nếu hết hạn sử dụng), cập nhật công trình xây dựng/tài sản gắn liền với đất chưa được cấp phép, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, đúng quy hoạch đã được phê duyệt, đồng thời tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi có quyết định được ban hành.

Trường hợp phát sinh các vướng mắc liên quan tới thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền, người mua được tài sản tự giải quyết các vấn đề phát sinh và cam

kết không khiếu kiện, khiếu nại đối với tổ chức hành nghề đấu giá và người có tài sản đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Người có tài sản đấu giá và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH SƠN