



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TCVALUE

TCVALUE APPRAISAL CORPORATION

"Khẳng Định Giá Trị Thực – Đồng Hành Phát Triển Bền Vững"

Về TCValue: Thành lập từ năm 2020 bởi đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định tài sản, tài chính và ngân hàng, TCValue tự hào là tổ chức thẩm định giá độc lập, chuyên nghiệp và tuân thủ chuẩn mực pháp lý cao nhất tại Việt Nam. TCValue là đối tác chiến lược đồng hành tin cậy cùng HDAMC và các định chế tín dụng trong công tác định giá tài sản, quản trị rủi ro và xử lý nợ.



Hình 1: Đội ngũ thẩm định viên và chuyên viên năng động, chuyên nghiệp tại văn phòng TCValue

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP & PHÁP LÝ

Tên tiếng Việt	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TCVALUE
Tên giao dịch quốc tế	TCVALUE APPRAISAL CORPORATION
Mã số doanh nghiệp (MST)	3702866395
Địa chỉ trụ sở giao dịch	291B Võ Văn Tần, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh
Đường dây nóng / Hotline	0939 752 575
Hộp thư điện tử (Email)	ketoan.tcvaluejsc@gmail.com office@tcvalue.vn

Cổng thông tin điện tử
(Website)

<https://tcvalue.vn/>

II. GIÁ TRỊ CỐT LÕI – NỀN TẢNG PHÁT TRIỂN

1. CHÍNH XÁC (ACCURACY)

Báo cáo và chứng thư định giá dựa trên dữ liệu thị trường thực chứng, phân tích đa chiều và tuân thủ nghiêm ngặt Hệ thống Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam (VVS).

2. ĐỘC LẬP & TRUNG THỰC

Tuyệt đối khách quan trong từng chứng thư, phản ánh trung thực giá trị thị trường, đảm bảo quyền lợi hợp pháp và minh bạch cho khách hàng cùng đối tác tín dụng.

3. TẬN TÂM & TRÁCH NHIỆM

Luôn sát cánh hỗ trợ đối tác, sẵn sàng giải trình và bảo vệ tính pháp lý của kết quả thẩm định trước cơ quan kiểm toán, thanh tra và tòa án khi có yêu cầu.

4. BẢO MẬT TUYỆT ĐỐI

Bảo mật an toàn 100% hồ sơ tài sản, báo cáo tài chính và dữ liệu kinh doanh của quý khách hàng cũng như các tổ chức xử lý nợ liên kết.



Hình 2: Kỷ niệm ngày truyền thống thành lập – Tinh thần đoàn kết, đồng lòng vì sự phát triển bền vững của TCVvalue

III. HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thẩm Định Giá Bất Động Sản Dân Dụng & Dự Án Đầu Tư

- **Bất động sản dân dụng:** Nhà phố, căn hộ chung cư cao cấp, biệt thự, đất nền thổ cư, đất thương mại - dịch vụ và đất nông nghiệp trên phạm vi 63 tỉnh thành.
- **Bất động sản công nghiệp & Dự án:** Thẩm định nhà xưởng, kho bãi logistics, cụm khu công nghiệp, cao ốc văn phòng, dự án khu dân cư phục vụ cấp tín dụng và chuyển nhượng.

2. Thẩm Định Giá Động Sản & Dây Chuyên Công Nghệ Thiết Bị

- Hệ thống máy móc cơ khí, thiết bị y tế kỹ thuật cao, dây chuyền sản xuất may mặc, bao bì, gia công chế biến thực phẩm và dây chuyền tự động hóa.
- Phương tiện vận tải đường bộ (xe du lịch, xe chuyên dụng, xe tải), phương tiện thủy nội địa, sà lan và thiết bị cơ giới thi công công trình.

3. Thẩm Định Giá Doanh Nghiệp & Tài Sản Vô Hình

- Xác định giá trị thực tế của doanh nghiệp phục vụ cổ phần hóa, mua bán và sáp nhập (M&A), tái cơ cấu nguồn vốn, liên doanh liên kết đầu tư.
- Định giá tài sản trí tuệ, nhãn hiệu thương mại độc quyền, bằng phát minh sáng chế, bản quyền và giá trị lợi thế vị trí kinh doanh.

4. Thẩm Định Giá Chuyên Trách Phục Vụ Xử Lý Nợ & Thi Hành Án

- Định giá tài sản bảo đảm phục vụ phát mại, bán đấu giá công khai và xử lý nhanh nợ xấu theo chương trình hợp tác cùng **HDAMC**.
- Phục vụ công tác tổ tụng dân sự, thi hành án dân sự, phân chia di sản, đền bù giải phóng mặt bằng và nghĩa vụ tài chính đất đai nhà nước.



Hình 3: Gặp gỡ, kết nối văn hóa và chúc mừng năm mới cùng Ban Lãnh đạo và cán bộ nhân viên HDAMC

IV. QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ 4 BƯỚC CHUẨN HÓA

1

Tiếp Nhận Hồ Sơ

Kiểm tra pháp lý ban đầu & xác định chính xác mục đích thẩm định.

2

Khảo Sát Thực Địa

Khảo sát hiện trạng, đo đạc kỹ thuật, chụp ảnh và định vị tài sản.

3

Phân Tích Dữ Liệu

Xử lý giá thị trường theo các phương pháp thẩm định khoa học chuẩn mực.

4

Phát Hành Báo Cáo

Kiểm duyệt chất lượng 2 cấp & bàn giao chứng thư pháp lý đúng hẹn.

THÔNG TIN LIÊN HỆ & HỒ SƠ NĂNG LỰC ĐIỆN TỬ



Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TCVALUE



Địa chỉ văn phòng: 291B Võ Văn Tần, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh



Hotline hỗ trợ 24/7: 0939 752 575



Email giao dịch: ketoan.tcvaluejsc@gmail.com | office@tcvalue.vn



Trang thông tin điện tử: <https://tcvalue.vn/>



Thư mục năng lực: [Google Drive Hồ Sơ Năng Lực Đầy Đủ](#)