



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 1173/26/TB-ĐG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2026/HĐDVĐG ngày 11/03/2026 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 12/08/2026 giữa Công ty Cổ phần Tổng Công ty Đầu tư và Quản lý tài sản HD (HD AMC) và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN HD** (Viết tắt: HD AMC, Tên cũ: Công ty Cổ phần Mua bán nợ và Quản lý tài sản HDBank)

- Địa chỉ: 19 Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin về tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 9, tại địa chỉ xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).**

Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 831904, số vào sổ cấp GCN CH01117 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 04/10/2011, cập nhật biến động (thông tin chủ sử dụng đất) ngày 18/04/2022:

❖ Thửa đất:

- Thửa đất số: 86
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Diện tích: 1832,9 m² (bằng chữ: Một nghìn tám trăm ba mươi hai phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 1832,9 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



2.2. Lưu ý:

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Diện tích các thửa đất được đấu giá theo giấy chứng nhận. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan ;

- Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với HD AMC và/hoặc HD AMC đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. HD AMC, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Giá khởi điểm: 1.308.593.131 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, một trăm ba mươi một đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

5. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ:

Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + $N^* \times 10.000.000$ đồng.**

Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + $N^* \times 10.000.000$ đồng**

Trong đó: N^* là số tự nhiên (từ 1,2,3,4,5.....)

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **261.718.626 đồng** (Hai trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm mười tám nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2026.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2026.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/09/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.



Lê Thị Hồng Phượng

